

2018年4月25日

当社初の新築賃貸マンション有人管理を受託！

入居者同士がゆるやかに繋がるコミュニティと地域貢献の空間を創造する

【フロール元住吉 管理業務及びコミュニティサポート業務】

名付けて“守人（もりびと）”の受託事業の実施が決定しました！

神奈川県住宅供給公社では、“生涯賃貸”実現の一端を担う計画として、豊かな共用部をきっかけに人と人との“縁”が生まれ、入居者が愛着を感じて暮らすことができる住まいづくりを目指して、新しい賃貸「フロール元住吉」（建替団地）の管理業務及びコミュニティサポート業務受託事業者の公募を実施していました。

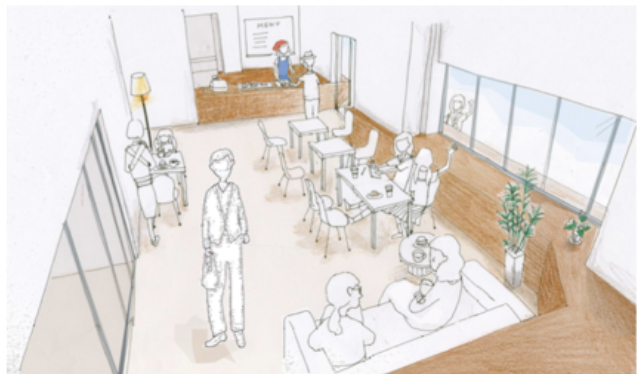
このたび、本公募において当社の提案が採択されましたので公表いたします。

フロール元住吉では、神奈川県住宅供給公社初の「有人管理」を導入し、入居者が快適に暮らしていけるようサポートするとともに、**入居者が集う場**となる“シェアラウンジ”と、**地域の人々も巻き込んだより豊かなコミュニティを創造するための“オープンスペース”**が設置されます。

2020年2月の入居開始に向けて、入居者同士がゆるやかに繋がるコミュニティと、地域の暮らしをよくする地域貢献の空間の創造に向けた検討を行います。



オープングルーム利用イメージ1：近隣の大学・研究機関の人を招いてのワークショップ。子供からお年寄りまで多世代の交流を図れます。



オープングルーム利用イメージ2：プレーメン商店街からカフェが1日出張店。入居者や周辺住民が乳幼児を連れて気軽に訪れられる。



左：守人スペースからオープングルームを見る。
右上：落ち着いた色合いの家具が配置したシェアラウンジ。
家具は移動可能な作りとしイベント時には大空間とします。
右下：手前のキッズスペースから奥の守人スペースを見る。
近くに守人がいる事で安心感のあるスペースとします。

上：共用部全体模型。
左：エントランスからシェアラウンジを見る。
地域との接点となるカウンターが廻るデザイン。バザーなどのイベント時の台として活用。
右：オープングルームから道路を見る。
内部のキッチンまで見通せるのでイベントやお店の様子が周囲から見ることができます。

オープングルーム・シェアラウンジ等の完成予想イメージ（※計画段階のものであり、今後変更になる場合があります。）

【フロール元住吉の概要】

(1)所在地：川崎市中原区西加瀬 176-1 他(地番表示)

(2)交 通：東急東横線「元住吉」駅から徒歩 8 分

(3)用 途：賃貸住宅

(4)入居者募集：2019 年 11 月開始予定

(5)入居開始：2020 年 2 月予定

(6)建物概要：鉄筋コンクリート造、6 階建て

主要な間取り:1LDK・2LDK

戸数:153 戸(予定)

神奈川県住宅供給公社のプレスリリースはこちら。

<https://www.kanagawa-jk.or.jp/news/?id=541>

HITOTOWA INC.ホームページ：

<http://hitotowa.jp>

本件に関するお問い合わせ窓口
HITOTOWA INC. 担当：田中・西郷 E-mail: info@hitotowa.jp